

отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

- иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

- В соответствии с п.5 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений распространяется на собственников помещений в конкретном многоквартирном доме, следовательно формулировка «совместно с многоквартирными домами №7 и №9 по ул. М.Жукова в равных долях от каждого дома» противоречит нормам ЖК РФ.

Так же сообщаем, что согласно п.1 ст.46 ЖК РФ копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В соответствии с Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» работы по устройству ограждений относятся к перечню работ, проводимых при капитальном ремонте и не могут быть выполнены за счет средств статьи «Содержание жилья».

3. Кроме того, для проведения работ по монтажу ограждения придомовой территории собственникам необходимо:

- обратиться в Администрацию города Екатеринбурга для согласования схемы установки ограждения на предмет отсутствия публичного сервитута в пределах границ ограждаемого участка;
- обратиться в ГУ МЧС России для согласования схемы установки ограждения на предмет отсутствия нарушения требований Противопожарного режима в Российской Федерации.

Также уведомляем, что в случае установки и последующей эксплуатации ограждающих устройств **собственники помещений в многоквартирном доме обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд** на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по ГО и ЧС, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

На основании вышеизложенного предлагаем Вам устранить нарушения путем проведения нового собрания собственников помещений многоквартирного дома, определить иной источник финансирования данных работ, а так же получить все необходимые согласования.

Зам. генерального директора  
по эксплуатации

А.А.Канарский