



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Управляющая компания «Верх-Исетская»

(ЗАО "УК "Верх-Исетская")

Посадская ул., д. 28 "А", Екатеринбург, 620102, сайт: www.ukviz.ru

Телефон: (343) 212-07-31, факс: 212-58-79 E-mail: info@ukviz.ru

ОКПО 94362608 ОГРН 1069658030045 ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОКАТО 65400000000 ОКВЭД 70.32.1

30.06.16 № 8419/ОРК

Гадиятовой М.В.

ул. А.Валека д.18 кв.14

На № 21216 от 16.06.2016г.

В ответ на заявление вх.№21216 от 16.06.2016г. сообщаем следующее:

ЗАО «УК «Верх-Исетская» не имеет возможности исполнить направленное в наш адрес решение общего собрания собственников помещений МКД №18 по ул. А.Валека, оформленное Протоколом №2 от 17.05.2016г. исходя из следующего:

1. Оформление и содержание данного Протокола не соответствует нормам действующего законодательства, а именно:

- В соответствии с Приказом от 25 декабря 2015 г. N 937/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный и жилищный надзор» обязательными реквизитами протокола общего собрания являются:

- регистрационный номер протокола общего собрания;

- место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Текст протокола общего собрания излагается от третьего лица множественного числа ("слушали", "выступили", "постановили", "решили").

Текст каждого раздела протокола общего собрания состоит из трех частей:

а) часть 1 - "СЛУШАЛИ", в которой указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления. Номер и формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня проставляется перед словом "СЛУШАЛИ";

б) часть 2 - "ПРЕДЛОЖЕНО", в которой указывается краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование. При этом предложение формулируется предельно точно, ясно, должно отражать суть обсуждаемого вопроса и не допускать двоякого толкования. В случае если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством Российской Федерации, в протоколе указывается соответствующая формулировка;

в) часть 3 - "РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)", в которой указываются решения, принятые по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" с указанием номера и формулировки вопроса в соответствии с повесткой дня, количества голосов, отданных за различные варианты голосования. Решение может содержать один или несколько пунктов, каждый из которых нумеруется.

Обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени,