



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«Управляющая компания «Верх-Исетская»**

(ЗАО "УК "Верх-Исетская")

Посадская ул., д. 28 "А", Екатеринбург, 620102, сайт: www.ukviz.ru  
Телефон: (343) 212-07-31, факс: 212-58-79 E-mail: info@ukviz.ru  
ОКПО 94362608 ОГРН 1069658030045 ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОКАТО 6540000000 ОКВЭД 70.32.1

12.09.2016 № 30698/01

Адрес: ул. М. Жукова, 9 кв.  
г. Екатеринбург (620014)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше обращение сообщаем следующее.

В квитанции за август 2016 года проведена корректировка размера платы по статье «отопление» за период с 01.01.2016 по 30.06.2016 согласно показаниям ОДПУ тепловой энергии.

На оборотной стороне квитанции размещен информационный текст.

До 01.07.2016 порядок и алгоритмы проведения начислений, а также корректировки по услуге «Отопление» с учетом показаний общедомовых приборов учета были утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.09.2012 № 990-ПП установлено, что начисления за услугу «отопление» на территории Свердловской области необходимо проводить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, используя при этом норматив потребления тепловой энергии, действующий на 30.06.2012, в Екатеринбурге он составляет – 0,033 Гкал на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 приложения N 2 к настоящим Правилам.

В период с января по май 2016 года среднемесячный объем потребления тепловой энергии по многоквартирному дому Маршала Жукова, 9 предьявлялся 0,019 Гкал/м<sup>2</sup>.

Корректировка размера платы может быть как отрицательной, так и положительной. Таким образом, по результатам рассчитанной и произведенной корректировки, потребитель доплачивает либо ему возвращается стоимость разницы между фактически потребленными объемами тепловой энергии и оплаченными по нормативам потребления.

При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o2,i} = P_{k,np} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}$$

где:

$P_{k,np}$  - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

$S_i$  - общая площадь i-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$S_D$  - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{fn,i}$  - общий размер платы за отопление в i-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

Данные для расчета корректировки:

Период	Объем по ОДПУ, Гкал	Площадь квартиры, кв.м.	Начислено по среднемесячному объему потребления, Гкал	Объем корректировки, Гкал	Тариф, руб./ГКал	Сумма корректировки, руб.
январь.16	2,0648	66,3	1,2597	0,8051	1579,18	1271,41
февраль.16	1,6018	66,3	1,2597	0,3421	1579,18	540,22
март.16	1,3140	66,3	1,2597	0,0543	1579,18	85,79
апрель.16	1,0033	66,3	1,2597	-0,2564	1579,18	-404,87
май.16	0,5554	66,3	0,6908	-0,1354	1579,18	-213,85

1278,70

С уважением,  
Генеральный директор

Е.Г.Малахова